

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE CONSTANTINE 3



FACULTE : D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'URBANISME

N° d'ordre :... ..

Série :... ..

Mémoire de Master en urbanisme

Filière : Urbanisme

Spécialité : Patrimoine

**SITE PATRIMONIALISES EN PERIL –
LES JARDINS DU HAMMA BOUZIANE ENTRE PROTECTION ET
REVIVIFICATION**

Encadrante:

Dr. MAZRI Mouna

Co-Encadrante:

Dr. BOUCHEMAL Manel

Présenté par :

LEMZAOUA Fatih

Année Universitaire : 2021/2022

Session : (juin 2022)

Table des matières :

Introduction générale.....	01
Problématique.....	01
Hypothèses.....	02
Objectifs.....	02
Méthodologie et outils de travail	02
Structure de mémoire	03

CHAPITRE 01 : AXES THEMATIQUE DU MEMOIRE

Introduction.....	05
I-Paysages patrimonialisés et Patrimoine foncier agricole	05
1- La notion de Patrimoine.....	05
1-1- Définitions	05
1-2- Typologie de patrimoine	06
1-2-1- Le patrimoine culturel	06
1-2-2- Le patrimoine urbain	06
1-2-3- Le patrimoine naturel	07
1-2-4- Le patrimoine agricole.....	07
a. Les enjeux de conservation du patrimoine foncier agricole.....	08
2-Paysages agricoles patrimonialisés.....	08
3-le patrimoine foncier agricole face à l'urbanisation.....	10
4-Le patrimoine foncier agricole en Algérie : gestion, protection et acteurs.....	10
4-1 Le volet gestion.....	10
4-1-1 L'accession à la propriété foncière agricole (APFA)	11
4-1-2 La concession.....	11
4-2 Le volet protection.....	11
a- Les lois en faveur de la préservation des terres agricoles	11
b- Les lois en faveur de la consommation des terres agricoles.....	12
4-3 Les acteurs du patrimoine foncier agricole en Algérie.....	12
4-3-1 Un institut technique de l'arboriculture fruitière et de la vigne.....	13
4-3-2 La Direction des services agricoles (DSA)	14
4-3-3 BNEDER (Bureau National Etudes pour le Développement Rural)	16
4-3-4 ONATA (Office National des Terres Agricoles)	17
a- L'exploitation agricole collective EAC	18
b- L'exploitation agricole collective EAI	18
II- L'agriculture urbaine : Typologie et Forme de valorisation.....	19
1-Le concept d'agriculture urbaine.....	19
1-1 Définition.....	19
1-2 La multifonctionnalité de l'agriculture urbaine.....	19
1-3 Formes de valorisation de l'agriculture urbaine.....	20
1-3-1 Le concept d'Agrotourisme.....	20
1-3-2 Synergies entre l'agriculture et le tourisme.....	20

1-3-3 Les types d'agrotourisme.....	21
1-3-4 Les formes de l'agrotourisme	21
1-3-5 L'agrotourisme dans les sites du patrimoine.....	22
1-3-6 L'agrotourisme en Algérie	22
2- Le concept d'agri parc.....	23
1-1- Définition.....	23
1-2 Quid de l'agri-parc.....	23

CHAPITRE 02 : CADRE PHYSIQUE ET SPECIFICITE AGRICOLE

Introduction.....	26
1- Présentation de la commune d'El Hamma bouziane.....	26
1-1-Présentation de l'ACL.....	27
1-2-Aperçu Historique du Hamma Bouziane.....	28
2- Caractéristique physiques naturelles.....	29
2-1 Topographie.....	29
2-2 Géologie.....	30
2-3 Géotechnique.....	31
2-4 Climatologie.....	32
2-5 L'étalement urbain de l'ACL	33
3- Spécificité agricole et jardins identitaires patrimonialisés.....	34
3-1 Des jardins ancrés dans l'identité de la région.....	34
3-2 Hamma ravitaillement d'une grande ville.....	35
3-3 la minoterie infrastructure agricole patrimonialisé.....	36
4- Diagnostic agro-technique.....	37
4-1 Valeurs agricoles du foncier.....	37
4-2 Surface agricole.....	38
4-3 Valeur Hydrographie et irrigation.....	39
4-4 Evolution statistique de la production.....	40
5- Evolution et transformations chronologiques du foncier agricole	41
Conclusion.....	42

CHAPITRE 03 : DIAGNOSTIQUE AGRO-URBAIN

Introduction.....	44
I. Présentation de l'aire d'étude.....	44
1- Situation et Délimitation.....	44
2- Accès et Accessibilité.....	45
II. L'Occupation au sol	45
1- le foncier agricole.....	46
1-1- Surface.....	46

1-2- Potentiel et cultures exercées.....	47
1-3- Irrigation.....	48
1-4- Mitage agricole.....	48
2- Le cadre bâti.....	49
2-1- Habitat.....	49
2-1-1- Typologies d'habitat.....	49
a. Habitat individuel.....	49
2-1-2- Statut juridique.....	50
2-1-3- État Physique Des Logements.....	50
2-1-4- Niveaux de construction.....	51
2-1-5- Jardins domestiques.....	51
2-2- Equipement.....	52
2-2-1- Des Equipements Existants.....	52
2-2-2- Les commerces et les activités.....	52
b. Habitat collectif.....	53
3- Voirie et Réseaux divers « VRD »	53
3-1- Carte de la trame viaire et état de la voirie.....	53
3-2- Réseaux divers.....	54
4- Tableau A.F.O.M.....	54
5- CARTE DE SYNTHÈSE.....	56
6- Conclusion.....	57

CHAPITRE 04 : ANALYSE DES MODELES

Introduction.....	59
1- Les agris parcs urbains d'Alger.....	59
1-1- Le Modèle de l' Agri Parc de Cheraga(Alger).....	59
1-2- Description de l'agri parc Cheraga.....	60
1-3- Le volet gestion et gouvernance de l'Agri parc Cheraga.....	61
2- Les zones agricoles protégées (ZAP) en France.....	61
2-1- Protéger une partie de l'espace agricole et créer des paysages emblématiques.....	62
3- L'Agrotourisme.....	62
4- Agriculture urbaine en Toiture (AUT)	63
4-1- Définition.....	63
4-2- Les bénéfices de l'AU et de l'AUT.....	63
Conclusion.....	64

CHAPITRE 05: PROPOSITION & AMENAGEMENT

Introduction.....	66
-------------------	----

I- La proposition du BNEDER concernant le site El Hamma.....	66
1- Les perspectives agricoles pour Hamma bouziane.....	66
2- Les recommandations du BNEDER.....	66
3- perspectives administratives.....	67
II- Le projet de revivification des jardins du Hamma : quelles actions ?	67
1- Objectifs et intentions de l'intervention.....	67
2- Programme retenu.....	68
2-1 Principe Schématique de l'agri parc pilote.....	68
2-2 Montage institutionnel de l'agri parc.....	69
Schéma de principe.....	70
Dispositions pour cahier des charges.....	71
Conclusion générale.....	73
Bibliographie.....	74

Liste des figures :

Figure 1: La vallée du Haut Douro, au Portugal, inscrite sur la liste du patrimoine mondial, en 2001.....	9
Figure 2 : INSTITUT	13
Figure 3 : DSA	15
Figure 4 : BNEDER	16
Figure 5: Temperature moyenne mensuelles	32
Figure 6 : précipitation moyennes mensuelles	32
Figure 7 : Ravitaillement de Constantine.....	35
Figure 8 : La minoterie du Hamma Bouziane.....	36
Figure 9 : La minoterie du Hamma.....	36
Figure 10 : Variation de SAT du Hamma	38
Figure 11 : Variation de SAU du Hamma	38
Figure 12 : le foncier agricole	46
Figure 13 : le foncier agricole	47
Figure 14 : Potentiel agricole	47
Figure 15 : Terrain Agricole	48
Figure 16 : Terrain Agricole	49
Figure 17: Jardins domestiques.....	51
Figure 18: Les commerces et les activités	53
Figure 19 : la trame viaire	54
Figure 20 : Schéma représentant le zonage type des fonctions prévues dans les agris parcs d'Alger. Source : Bouzekri.....	60
Figure 21: schéma de principe	70

Liste des cartes :

Carte 1:Représente les communes de constantine	26
Carte 2 : Situation administrative du Hamma Bouziane.....	27
Carte 3 : Situation de l'ACL dans le périmètre de Hamma bouziane.....	28
Carte 4: Topographique du site de Hamma	29
Carte 5 : Géologique du site de Hamma	30
Carte 6 : Carte Géotechnique.....	31
Carte 7 : Contraintes et servitude naturelle.....	33
Carte 9 : Potentielle agricoles commune HAMMA.....	37
Carte 10: Hydrographiedu commune HAMMA	39
Carte 11: Situation de l'aire d'étude	44
Carte 12 : Accès et Accessibilité	45
Carte 13 : Etat de fait	46
Carte 14 : Potentiel Agricole.....	47
Carte 15 : Milieu Physique	48
Carte 16 : D'équipement existant	52
Carte 17 : CARTE DE SYNTHESE.....	56
Carte 18 : Localisation des 23 agriparcs urbains d'Alger. Source : BNEDER, 2016..	59

Liste des tableaux :

Tableau 1:Typologies d'habitat	49
Tableau 2 : Etat Physique Des Logements	50
Tableau 3 : Niveaux de construction	51
Tableau 4:Tableau Des Equipements Existants.....	52
Tableau 5 : Description d'Habitat collectif	53
Tableau 6:Tableau AFOM Atout Opportunités	54
Tableau 7 : Tableau AFOM Faiblesses Menaces	55
Tableau 8: l'Agrotourisme dans (Espagne, Belgique, France).....	63

الملخص

مدينة الحامة بوزيان هي موقع المعروف بتاريخه في الزراعة وطابعه الزراعي لكن هو في خطر ,و مهدد و , الى ان أصبح مرغوبا فيه حيث الكثير من السكان يرغبون في الرجوع إليه
بحثنا يركز على حماية هذه المدينة وتنشيطها عبر الزراعة الحضرية و التنمية السياحية.
كيف لمدينة الحامة أن تتموضع في الزراعة و السياحة عن طريق دمج وتقييم تراثها؟
وما هو المشروع الانسب لذلك ؟

الكلمات المفتاحية:

الزراعة الحضرية . التراث . التراث الزراعي . الحديقة الزراعية

Résumé

La ville de Hama Bouziane est un site connu pour son histoire de l'agriculture et son caractère agricole, mais il est en danger, menacé et, jusqu'à ce qu'il soit souhaitable, où de nombreux résidents souhaitent se référer à elle

Notre recherche est axée sur la protection et la revitalisation de cette ville par l'agriculture urbaine et le développement du tourisme.

Comment Hama City peut-elle se positionner dans l'agriculture et le tourisme en intégrant et en évaluant son patrimoine ?

Et quel est le bon projet pour ça ?

Les mots clés:

Agriculture urbain. Patrimoine. Patrimoines agricole . Agri parc