

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME
DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE
MEMOIRE EN VUE DE L'OBTENTION DU DIPLOME DE
MASTER II EN ARCHITECTURE.

N° d'ordre :.....
Série :.....

Spécialité : Patrimoine bâti architectural et urbain

SAUVEGARDE ET MISE EN VALEUR DU PATRIMOINE
ARCHITECTURAL ALGERIEN : CAS DE L'ŒUVRE DE POUILLON
« Cité universitaire Mentouri »

Dirigé par:

Mme .MEROUANI NASRI. Yamina.

Présenté par :

BOUREMANA Lydia Chiraz

Jury d'examen :

Président de jury: Mme. SAHRAOUI .Badia.

Examineur : Mr CHAUCHE TAYARA.

Invité d'honneur : Mr .GAHAM. Nabil

Session : juillet 2021

Résumé :

Notre travail se concentre autour de la conservation et la mise en valeur d'un patrimoine architectural bâti.

Ce patrimoine qui est devenue vulnérable peut participer à la dynamisation de la ville tout en suivant les orientations des instruments d'urbanisme.

Nous avons choisi de travailler sur les œuvres de Fernand Pouillon car il est l'architecte qui a le plus conçu et bâti en Algérie en utilisant le vocabulaire local.

L'intervention sur notre objet d'étude qui est la cité universitaire Mentouri s'est basée sur une conservation de ses valeurs patrimoniales et une mise valeur à travers une reconversion qui peut par la suite être un vecteur de développement de la ville.

Mots clés : conservation, mise en valeur, dynamisation, valeurs, reconversion, cité universitaire, patrimoine.

Table des matières :

| | |
|---|-----------|
| 1. Introduction : | 1 |
| 2. Problématique : | 2 |
| 2.1. Constats : | 2 |
| 3. Hypothèses: | 3 |
| 4. Objectif de recherche : | 3 |
| 5. Méthodologie : | 3 |
| 6. Structure du mémoire : | 5 |
| PREMIERE PARTIE: Approche conceptuelle. | 7 |
| Introduction de la première partie:..... | 7 |
| Chapitre I : Notions générales sur le patrimoine | 7 |
| Introduction :..... | 7 |
| I.1. Définition du patrimoine : | 7 |
| I.2. Langage relatif aux pratiques patrimoniales :..... | 9 |
| I.3. Les valeurs patrimoniales : | 10 |
| I.4. Mode d'intervention sur un projet patrimonial : | 14 |
| I.5. Définitions précises : | 18 |
| Conclusion : | 19 |
| Chapitre II : la politique patrimoniale a l'étranger et en Algérie | 19 |
| Introduction :..... | 20 |
| II.1. Définition la de patrimonialisation :..... | 20 |
| II.2. Les étapes d'une sélection :..... | 20 |
| II.3. Les acteurs de la patrimonialisation :..... | 22 |
| II.4. La protection du patrimoine culturel bâti en Algérie: | 24 |

| | |
|---|-----------|
| Conclusion | 26 |
| Chapitre III: politique d'aménagement territoriale en Algérie | 27 |
| Introduction :..... | 27 |
| III.1. Les instruments d'urbanisme :..... | 27 |
| III.2. Le déphasage des instruments d'urbanisme :..... | 29 |
| Conclusion de la première partie :..... | 29 |
| DEUXIEME PARTIE : Approche analytique..... | 31 |
| Chapitre IV : Analyse des exemples. | 31 |
| Introduction :..... | 31 |
| IV.1 .Une laiterie parisienne reconvertie en logements sociaux :..... | 31 |
| IV. 2. Le centre international des textiles innovants :..... | 35 |
| IV.3. Musée juif de Berlin : | 38 |
| IV.4 .le musée Guggenheim de Bilbao :..... | 42 |
| Synthèse :..... | 43 |
| TROISIEME PARTIE : Approche contextuelle :..... | 45 |
| Introduction de la troisième partie :..... | 45 |
| Chapitre V: La connaissance de la ville de Constantine..... | 45 |
| Introduction :..... | 45 |
| V .1. Géographie de la ville de Constantine :..... | 46 |
| V .2. Les orientations du Schéma National d'Aménagement du Territoire pour la ville de Constantine :..... | 47 |
| V .3. La dynamique urbaine de la ville de Constantine :..... | 47 |
| V .4. Le caractère patrimonial de la ville de Constantine :..... | 49 |
| V .5. L'architecture post –indépendance ;..... | 52 |
| V .6. Fernand Pouillon :..... | 54 |
| Conclusion | 57 |
| Chapitre VI : Analyse du cas d'étude « Cité universitaire Mentouri »..... | 58 |

| | |
|---|-----------|
| Introduction..... | 58 |
| VI .1.Situation de la cité universitaire Mentouri: | 58 |
| VI .2.Limites du site : | 58 |
| VI .3. Equipement et environnement du site : | 59 |
| VI .4.L'architecture des équipements environnants : | 59 |
| VI .5.Transport et parking :..... | 60 |
| VI .6. Accessibilité:..... | 61 |
| VI .7. Analyse Climatique | 61 |
| VI .8.La cité Mentouri dans son paysage urbain | 62 |
| VI.9.Fiche technique :..... | 63 |
| VI.10.Gen èse et évolution du site :..... | 63 |
| VI.11.Typologie du b âti :..... | 66 |
| VI.12.Les fa çades : | 67 |
| VI.13.Le syst ème constructif :..... | 68 |
| VI.14.Les plans : | 69 |
| VI.15.Les valeurs de la cité Mentouri :..... | 70 |
| VI.16.Le Diagnostic :..... | 71 |
| Conclusion : | 76 |
| VI.17.Étude des scénarii : | 76 |
| VI.17. 3.Les recommandations : | 80 |
| Conclusion : | 80 |
| Conclusion g énérale : | 80 |
| 7. BIBLIOGRAPHIE : | 81 |

Liste des figures :

| | |
|---|----|
| Figure 1 situation géographique du projet de la laiterie | 32 |
| Figure 2 : carte montrant l'accessibilité au projet de la laiterie. | 32 |
| Figure 3 : photo montrant l'intervention sur le plan..... | 33 |
| Figure 4 : la façade sur la rue Ornano. | 34 |
| Figure 5 : l'intervention au niveau du volume de la laiterie. | 35 |
| Figure 6 Situation géographique du CETI..... | 36 |
| Figure 7 : l'accessibilité au CETI. | 36 |
| Figure 8 le bâtiment du CETI..... | 37 |
| Figure 9 : Les différentes fonctions de l'ouvrage | 38 |
| Figure 10 : la situation du musée juif de Berlin. | 39 |
| Figure 11 une vue sur le musée juif de Berlin (ancien et nouveau bâtiment) | 40 |
| Figure 12 une vue aérienne du nouveau bâtiment du musée juif de Berlin..... | 40 |
| Figure 13 : schéma montrant le parcours dans le musée juif de Berlin..... | 41 |
| Figure 14 : le musée Guggenheim de Bilbao. | 43 |
| Figure 15 : la situation du cas d'étude sur plusieurs échelles..... | 46 |
| Figure 16 : l'évolution urbaine de la ville de Constantine | 48 |
| Figure 17 : Les grottes de la période préhistorique de la ville de Constantine..... | 50 |
| Figure 18 : le tombeau de Massinissa à Constantine..... | 50 |
| Figure 19 : les ruines de Tiddis à Constantine..... | 51 |
| Figure 20 : la grande mosquée de Constantine..... | 52 |
| Figure 21 : la medersa de Constantine..... | 52 |
| Figure 22 : université Mentouri de Constantine. | 53 |
| Figure 23 : la mosquée El Amir Abdelkader, Constantine..... | 54 |
| Figure 24 : situation de la cité universitaire Mentouri | 58 |
| Figure 25 : schéma montrant les secteurs environnants de la cité Mentouri | 59 |
| Figure 26 : photo paysagère du secteur étudié | 60 |
| Figure 27: Carte montrant la trame viaire entourant la cité universitaire | 60 |
| Figure 28: Analyse climatique de la cité universitaire Mentouri | 61 |
| Figure 29 Profil topographique sur le versant Bled El Aifour..... | 61 |
| Figure 30 : profil topographique sur la colline..... | 62 |
| Figure 31 : La composition géologique du terrain d'assiette. | 62 |
| Figure 32 : photo paysagère de la cité universitaire Mentouri. | 63 |
| Figure 33 : le plan de masse initial de Fernand Pouillon. | 64 |
| Figure 34 : le second plan de masse de Fernand Pouillon..... | 65 |
| Figure 35 : le troisième plan de masse de la cité universitaire. | 65 |
| Figure 36 : le plan de masse final exécuté..... | 66 |
| Figure 37 : la cité universitaire Mentouri , Constantine | 67 |

| | |
|---|----|
| Figure 38 : la façade nord ouest du pavillon C..... | 68 |
| Figure 39 : la façade sud est du bloc C de la cité universitaire Mentouri. | 69 |
| Figure 40 : le plan du pavillon C : échelle : 1/200. | 70 |
| Figure 41 : positions des prises des photos. | 71 |